



# COMMUNE DE CHARNAY

Création d'un parking paysager

Cahier des prescriptions paysagères

## PHASE AVP



Mai 2024

# Sommaire

1

Présentation  
Diagnostic/Photos

3

Végétaux

2

Plan état des lieux  
Principes d'aménagements  
Matériaux / Mobilier

4

Chiffrage

# 1. PRESENTATION

Charnay est situé dans le département du Rhône de la région Rhône-Alpes et a une surface de 7.06 km<sup>2</sup> pour une population de 1 067 habitants.

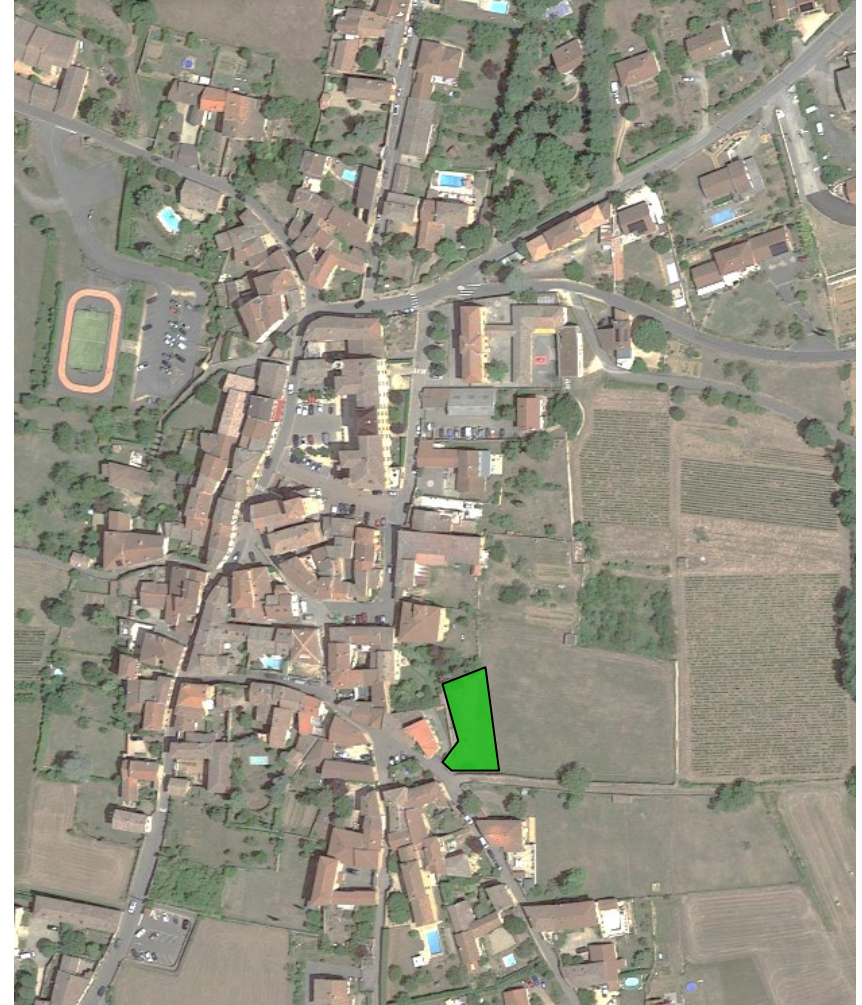
La commune envisage la création d'un parking paysager sur un terrain d'une surface de 775m<sup>2</sup> essentiellement composée d'une prairie,

Le projet se situe dans un secteur ABF au Sud de la place de la mairie,

Cette notice paysagère décrit sommairement l'état des lieux et les enjeux principaux du projet avec un plan d'ensemble paysager, des insertions paysagères et le détail du mobilier pour décrire les ambiances futures créés,

L'étude doit aussi permettre d'établir le permis d'aménager et le dossier de consultation des entreprises,

En terme de phasage, l'objectif est de réaliser les travaux courant septembre 2024.



Périmètre d'étude

## 1. ETAT DES LIEUX

Le site est accessible depuis la rue Gabriel Pravieux.

Le portail existant sera déplacé pour créer une entrée sur la parcelle.  
Une partie du mur sera démolie pour agrandir l'accès au parking.

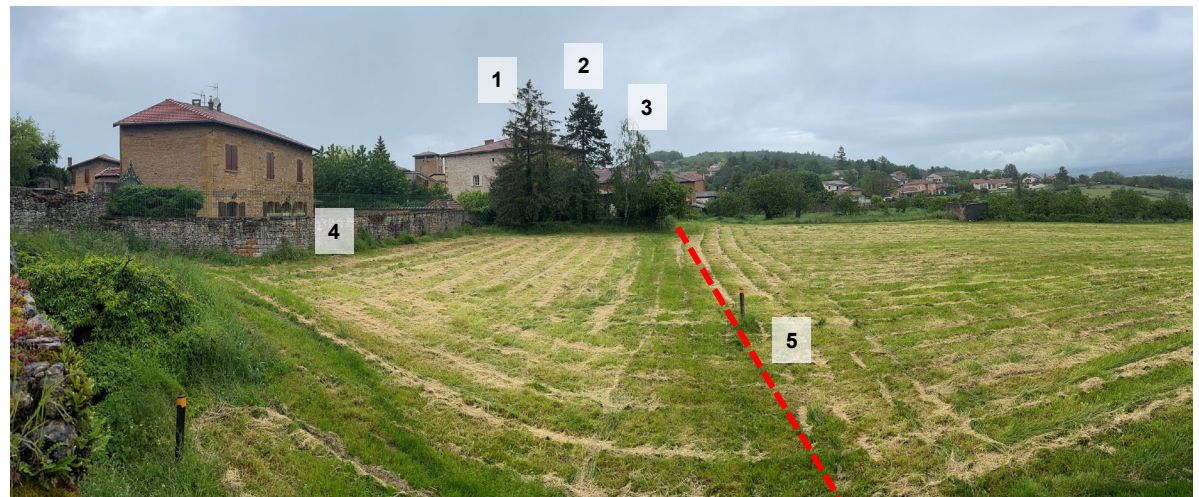
La parcelle concernée est composée d'une prairie et sur la limite Nord de deux épicéas mort, un pinus dans un état moyen et un bouleau dans un état sain.



Vue depuis la rue Gabriel Pravieux

### Relevé des arbres en place :

- 1 – Deux Epicéas malades et secs - hauteur 15 m
- 2 – Pin malade et dégarnit - hauteur 15 m
- 3 - Bouleau bon état mais allergène - hauteur 10 m
- 4 – Mur existant et serrurerie conservé
- 5 – Future limite séparative Est



Vue depuis la petite Lamandière



## 1. ETAT DES LIEUX



Vue depuis la rue Gabriel Pravieux



Démolition du mur envisagé

### Objectifs :

- Conserver la vue remarquable sur les monts du Lyonnais et le mont Verdun ,
- Intégrer le parking en proposant des matériaux adaptés,
- Respecter le caractère naturel des lieux,
- Végétaliser l'aménagement,
- Utiliser des matériaux poreux pour ne pas imperméabiliser le sol.



## 1. ETAT DES LIEUX



Vue depuis la petite Lamandière



Vue depuis la rue Gabriel Pravieux



## 1. ETAT DES LIEUX – Diagnostic arbres en place



Vue depuis la petite Lamandière



Epicéas morts



5



Vue des deux épicéas morts, du pin en mauvais état et du bouleau qui seront supprimés et remplacer par 5 arbres caduques plus adaptés au sols secs,









## 2. PLAN MASSE TECHNIQUE



### Légende

- 1- Enrobé rouge poreux sur l'ensemble de la voirie
- 2- Mode doux en résine sablée ocre
- 3- Pavage engazonné
- 4- Haie vive
- 5- Plantations d'arbres tiges
- 6- Création de massif



## 2. COUPES EN TRAVERS



Plan de situation

*Acer october glory T 20/25*

*Acer october glory T 20/25*

M. CHRISTIAN  
BRIANCON

.418.37

.417.22

5%

Haie sur parcelle privée

M. YVES  
GIRAUDC

.416.47

.415.57

TN

Stationnement pavage enherbé

Résine  
sablée

Enrobé poreux rouge médiéval

Stationnement pavage enherbé

5.00

6.25

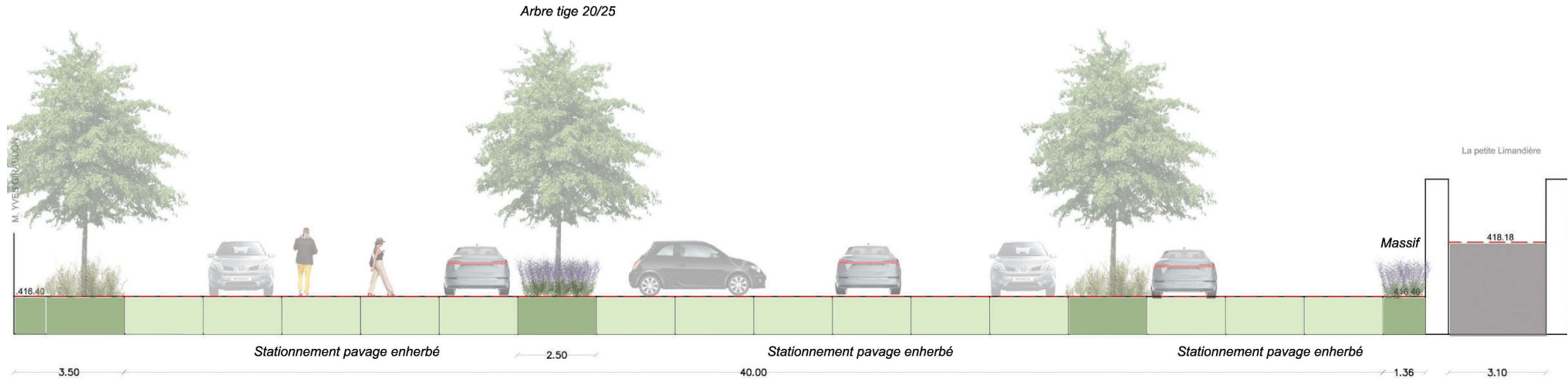
5.00

16.26

2. COUPES EN TRAVERS



Plan de situation

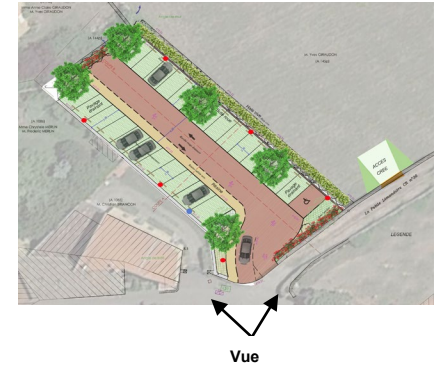




## 2. INSERTION PAYSAGERE

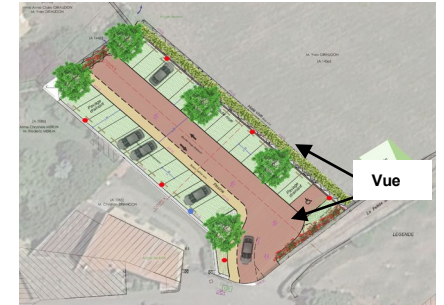


Création d'une  
ouverture de 6 m de  
largeur – Dépose du  
portail existant





## 2. INSERTION PAYSAGERE





### 3. VEGETAUX ARBRES TIGES ET CÉPÉES



Exemple de cépée 300/350

Exemple de tronc en cépée utilisé pour leur écorce remarquable



Exemple d'arbre tige 20/25



### 3. ARBRES TIGES



Acer summer red - couleur automnale pourpre au printemps – hauteur maximale 9 m



Acer « october glory » couleur estivale rouge – hauteur maximale 9 m



### 3. VIVACES POUR LES MASSIFS ET PIEDS D'ARBRES



Luzula nivea



Gaura lindheimeri -  
Gaura blanc



Kalimeris insisa alba



Perowskia blue spire



geranium sanguineum album



Salvia mycrophylla  
hot lips



Carex pendula



Penissetum alopecuroides



### 3. ARBUSTE POUR HAIE VIVE



*Rhamnus alaternus*  
'Argenteovariegata'



*Osmanthus heterophyllus*



*Ceanothus pallidus* x 'Marie  
Simon'



Escallonia « Yveyi »



*Carpinus betulus*



*Salix rosmarinifolia*



*Callicarpa bodinieri*



*Rosmarinus officinalis*



*Phragmites australis*

## 4. CHIFFRAGE PREVISIONNEL

Votre programme de travaux sur un tènement de 775m<sup>2</sup> avec éclairage et maçonneries diverses est évalué à environ 200€/m<sup>2</sup> soit 160 000€HT.

Pré chiffrage opérationnel :

Terrassements : 48 000€HT

Revêtements : 48 000€HT

Maçonnerie : 17 000€HT

Eclairage : 15 000€HT

Borne électrique : 15 000€HT

Plantations : 17 000€HT

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**Questions /réponses**