



# MAIRIE DE CHARNAY

## COMPTE-RENDU de la réunion du CONSEIL MUNICIPAL

### du LUNDI 8 SEPTEMBRE 2014

---

#### 1-2 Associations :

Le Forum des associations du dimanche 7 septembre 2014 : une dizaine d'associations étaient présentes. La fréquentation semble inférieure aux autres années.

L'accueil des nouveaux arrivants était organisé par la Municipalité. Peu d'invités ont répondu présents.

La commission se réunira le mercredi 1<sup>er</sup> octobre à 18h30. A l'ordre du jour la révision du contrat de mise à disposition de la salle de la Mansarde.

#### 1-3 Commission Tourisme :

La course des 9 clochers aura lieu le 12 octobre. Chaque commune est chargée de la communication sur cette manifestation.

#### 1-4 Commission Agriculture environnement :

R.A.S.

#### 1-5 Commission Artisanat - Commerce :

Cette année, les 2 auberges étaient fermées en même temps le week-end du 15 d'août, ce qui est dommage pour les touristes venus visiter CHARNAY. Il est rappelé que les autorisations de terrasse sont données dans la mesure où les deux occupants s'entendent pour ne pas fermer simultanément.

#### 1-6 Commission communication :

Le prochain Charnay Infos sortira le 18 octobre. Les articles à faire paraître doivent être rendus pour le 24 septembre dernier délai.

Les relances pour les demandes d'insertion dans le bulletin municipal partiront dans le courant du mois de septembre.

Les articles des associations à faire paraître dans le bulletin intercommunal devront être rendus avant le 20 octobre.

Les calendriers des ordures ménagères et du tri sélectif seront distribués avec le prochain Charnay Infos.

Vendredi 12 septembre 19h30 : Concert « LES VENDANGES MUSICALES » organisé par le Comité des Fêtes.

Environ 800 places sont vendues à ce jour et 65 bénévoles sont inscrits pour cette soirée.

#### 1-7 Commission travaux :

Travaux effectués pendant l'été :

- Mise en place du 3<sup>ème</sup> TBI à l'école
- Installation de l'abri pour les containers à ordures place du château
- La réfection des peintures de la poste
- La peinture de la vierge du Chevronnet
- Peinture de quelques fenêtres du château
- Arrachage de l'arbre dans la cour de l'école (les racines détérioraient les réseaux enterrés d'eaux pluviales et usées).

Cimetière : les travaux sont prévus au mois d'octobre : 6 exhumations, et création d'un emplacement pour 28 cavurnes.

#### 1-8 Commission appels d'offres :

R.A.S.

# MAIRIE DE CHARNAY

## COMPTE-RENDU de la réunion du CONSEIL MUNICIPAL

### du LUNDI 8 SEPTEMBRE 2014

---

1-9 Bibliothèque :

R.A.S.

#### 2. FINANCES

Compte au trésor : 627 896 €

#### 3. URBANISME :

##### 1°) PERMIS DE CONSTRUIRE

- Le permis de construire de la SARL VILLALOGIA a été déposé le 24 juin 2014. Des modifications ont été apportées par rapport au premier PC qui avait été refusé.

##### 2°) DECLARATION PREALABLE

A été déposée :

- La déclaration préalable de Monsieur Patrick ROUX pour la construction d'un auvent qui a fait l'objet d'un accord de la commission.

##### 3°) DROIT DE PREEMPTION URBAIN

R.A.S

##### 4°) MODIFICATION LOI DE FINANCES 2013

Dans le cadre de la crise du logement, et en vue de libérer du foncier constructible, de nouvelles dispositions fiscales ont été mises en place par l'état.

L'article 82 de la loi de Finances pour 2013 a modifié le régime de la majoration de la valeur locative des terrains constructibles imposables à la Taxe Foncière sur les propriétés Non Bâties (TFNB).

L'Etat, par le biais des services de fiscalité directe locale, demande aux communes de leur fournir avant le 1<sup>er</sup> octobre 2014, la liste des terrains constructibles entrant dans le champ d'application de ce nouveau texte.

**Les incidences sont loin d'être négligeables pour les propriétaires : Ainsi, la valeur locative des terrains constructibles est majorée de 25% de son montant puis d'une valeur forfaitaires fixée à 5€ par mètre carré pour les impositions au titre des années 2015 et 2016, puis de 10€ par m<sup>2</sup> pour les impositions dues au titre des années 2017 et des années suivantes.**

La valeur locative cadastrale ainsi majorée est utilisée pour le calcul de la TFNB perçues au profit des communes, syndicats et groupements de communes.

Cette note sera reprise in extenso dans le prochain Charnay Infos.

Prochaine réunion de la commission le lundi 29 septembre à 18h30.

#### 4. VIE SOCIALE

4-1 Petite enfance :

R.A.S.

4-2 Ecole :

La réunion de rentrée aura lieu le 19 septembre.

Nouveaux Rythmes scolaires :

Trois groupes d'une vingtaine d'enfants bénéficient des activités mises en place, plus 1 intervenant qui est présent une fois par semaine.

# MAIRIE DE CHARNAY

## COMPTE-RENDU de la réunion du CONSEIL MUNICIPAL

### du LUNDI 8 SEPTEMBRE 2014

---

Un bilan sera fait chaque semaine jusqu'aux vacances de la Toussaint.

#### 4-3 C.C.A.S.- Personnes âgées :

Les pâtés de vogue ont été distribués en juillet.

#### 4-4 Agenda 21 :

R.A.S.

#### 4-5 Conseil Municipal d'Enfants :

Préparation des élections du prochain CME. La question se pose de savoir comment organiser les réunions sachant que depuis la rentrée et la réforme des rythmes scolaires voulue par l'Etat, les enfants sont à l'école le mercredi matin.

## 5. INTERCOMMUNALITE

#### 5.1 SIEVA :

R.A.S.

#### 5.2 SIVU DE LA PRAY :

R.A.S.

#### 5.3 SYDER :

R.A.S.

#### 5.4 Office du tourisme :

La 3<sup>ème</sup> marche de la voie du Tacot aura lieu le samedi 8 novembre 2014.

#### 5.5 Communauté de Communes :

- Une nouvelle étude du cabinet KPMG est en cours, concernant notamment les transferts de bâtiments, dans le cadre de la prise de compétence « Petite enfance » .
- L'inauguration de la piscine intercommunale aura lieu le samedi 13 septembre à 11h.

#### 5.6 Espace Pierres Folles :

R.A.S.

## QUESTIONS DIVERSES :

- Envisager la pose de panneaux « Céder le passage » à la sortie des lotissements pour lesquels la voirie est communale, ainsi que la prise d'un arrêté. 5Etude à mener en concertation avec la Maison du Rhône dans le cadre de voies débouchant sur la Route Départementale)
- Personnel : Le recrutement d'une personne à plein temps est en cours, pour le remplacement d'Anne-Lise POULY en mairie et de Lucette RESSEGUIER à la poste.
- Une nouvelle caserne des pompiers est en construction à CHAZAY D'AZERGUES. D'ici 2016, les casernes seront regroupées afin d'en avoir 2 en 2016 au lieu de 6 aujourd'hui.

**PROCHAIN CONSEIL LE 6 OCTOBRE 2014 A 20H**